

From: Florian Bos <f.bos@vvdwoerden.nl>

Sent: Saturday, 29 April 2023 12:37

To: van: Groen Weidepad <groenweidepad@gmail.com>; !Raadsleden <raadsleden@woerden.nl>; Griffie <raadsgriffie@woerden.nl>

Cc: Fractie <fractie@vvdwoerden.nl>

Subject: Fwd: Visie en bezwaar tegen flexwoningen aan het Weidepad

Beste initiatiefnemers en bestuursleden van de VvE Molenvliet West 2,

Hartelijk dank voor uw uitgebreide en onderbouwde schrijven. De kern van het initiatiefvoorstel is om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om het instrument flexwoningen in te zetten. Flexwoningen zijn dan ook niet de reddende oplossing voor het probleem, maar kunnen wel bijdragen om de ergste woningnood te lenigen. Het principe om te 'wonen terwijl je wacht' op een ander huis.

Na publicatie van ons initiatiefvoorstel hebben we veel reacties ontvangen, gesprekken gevoerd en nader onderzoek gedaan. Dit heeft ons meer inzicht gegeven in de door ons benoemde (mogelijke) locatie, als ook in veelbelovende alternatieven. De praktijk leert dat de direct omwonenden meestal niet meteen of onverkort enthousiast zijn over nieuwe ontwikkelingen. Dit neemt niet weg dat draagvlak belangrijk is en gecreëerd moet worden door dialoog en niet door enkel het deponeren van plannen.

Juist een gemotiveerd schrijven als het uwe benadrukt het belang van de update die is doorgevoerd na publicatie van het initiatiefvoorstel. Deze is inhoudelijk ongewijzigd, maar de onbedoelde nadruk op één locatie wordt hierin recht gezet. U treft de nieuwe versie "Initiatiefvoorstel haalbaarheidsonderzoek flexwoningen Woerden" in de bijlage.

Zoals u terecht stelt spelen ook kosten voor grond en infrastructuur een belangrijke rol in de businesscase. Het beste is om 'werk met werk' te maken en infrastructuur te blijven gebruiken als de flexwoningen weer weggehaald worden. Dit argument ziet u ook terug in de toevoeging van locatieopties als het Stationsgebied en De Bleek.

Als VVD willen we benadrukken dat het geen logisch, noch zorgvuldig proces is om eerst de locatie te selecteren en daarna te kijken of deze ook echt gebruikt kan worden. We volgen dan ook uw betoog om na te denken over de wensen en behoeften en dat onderdeel te laten zijn in beleidskeuzes. Zo kan je op een zorgvuldige manier toewerken naar een haalbaarheidsonderzoek met meerdere locaties. Kortom, we moeten het thema flexwonen in deze fase lostrekken van welke locatie dan ook.

We zijn het eens dat het uitdagend is om er ambtelijke capaciteit op in te zetten. Dit geldt helaas voor nagenoeg alle beleidsterreinen. Mogelijk kan een externe partij ons als gemeente hierbij helpen. Zo helpt bijvoorbeeld Arcadis bij Flexpoolprojecten in Renkum, Rozendaal en Zevenaar waar zij met een 8-stappenmodel het beleidsproces ondersteunen en versnellen (<https://www.groenemetropoolregio.nl/media/vtpn11aj/jaarcongres-stedelijke-transformatie-flexwonen.pptx>). Wellicht dat dergelijke expertise ook hier kan bijdragen, zeker als er straks naar verschillende locaties gekeken wordt.

De mogelijkheden die er zijn voor flexwoningen zijn in ieder geval talrijk en bieden in onze ogen voordelen boven traditionele bouw. We zien ook dat het geen gemakkelijke opgave is, maar door nu niet te focussen op een locatie maar op het proces kunnen we stappen gaan zetten.

We blijven graag in contact en mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Florian Bos

Raadslid De Woerdense VVD



T: 06 31 00 10 36

E: f.bos@vvdwoerden.nl

W: www.vvdwoerden.nl

Volg ons op



----- Forwarded message -----

Van: **Groen Weidepad** <groenweidepad@gmail.com>

Date: ma 17 apr 2023 om 21:57

Subject: Re: Visie en bezwaar tegen flexwoningen aan het Weidepad

To: <raadsleden@woerden.nl>

Cc: <raadsgriffie@woerden.nl>, f.bos@vvdwoerden.nl <f.bos@vvdwoerden.nl>, <gemeentehuis@woerden.nl>

Geachte raadsleden van de gemeente Woerden,

Vorige maand is er door de Woerdense VVD een initiatiefvoorstel ingediend omtrent het uitvoeren van nader onderzoek t.b.v. realisatie van flexwoningen in Woerden. Daarbij is tevens een mogelijke locatie benoemd, namelijk het weiland tegenover het Molenvlietpark tussen de Parklaan en het Weidepad. U zult begrijpen dat wij als direct belanghebbenden zwaar teleurgesteld alsook furieus zijn over dit voorstel en over het feit dat we amper tot niet geïnformeerd zijn. De onrust en onvrede in de wijk neemt met de week toe. Wij zullen dan ook collectief in opstand komen tegen het voorgenomen plan om op deze groene locatie flexwoningen te bouwen. In de bijgevoegde brief verwoorden wij - als buurtbewoners van dit betreffende weiland gebied - onze visie op en onze zorgen rondom dit ingediende voorstel.

Namens de initiatiefnemers van dit voorstel